



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
**ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΕΝΩΣΙΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
(ΑΝΑΓΚ. ΝΟΜΟΣ 858/1937)  
Τ.Θ. 78 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ  
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Τ.Κ. 19003  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2299041332, 5, 6  
ΦΑΞ : 22990 41332  
Email : administration@jockeyclub.gr

Μαρκόπουλο 11 Οκτωβρίου 2024

αρ. πρωτ. 539

### ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Του Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**Φίλιππος Ένωση της Ελλάδος (Φ.Ε.Ε)**», το οποίο λειτουργεί δυνάμει των α.ν. 858/1937 και 399/1968, εδρεύει στην Αθήνα και είναι εγκατεστημένο στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας, Θέση Μερέντα (Ιππόδρομος Μαρκοπούλου), Τ.Κ. 19003, με Α.Φ.Μ. 090166371, Δ.Ο.Υ. Κρωπίας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

*Μαρκόπουλο, 8 Οκτωβρίου 2024*

*Θέμα : Γνωστοποίηση της απόφασης που διατάσσει διόρθωση της Έκθεσης Περιγραφής και Εκτίμησης δυνάμει της οποίας εκπλειστηριάζεται ο Ιππόδρομος της Ελλάδας.*

Αξιότιμοι Κύριοι και Κυρίες,

Όπως γνωρίζετε -ή θα έπρεπε να γνωρίζετε- στις **6-11-2024** εκτίθεται σε **εκούσιο πλειστηριασμό**, το **ακίνητο** που βρίσκεται στο Δήμο **Μαρκοπούλου** Μεσογαίας, συνολικής έκτασης **1.071.724,93 τ.μ.** κατά το Κτηματολόγιο, **ιδιοκτησίας** της υπό εκκαθάριση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Υπό Εκκαθάριση Οργανισμός Διεξαγωγής Ιπποδρομιών Ελλάδος Α.Ε. (Ο.Δ.Ι.Ε. Α.Ε.)**». Στο εν λόγω **ακίνητο**, ήδη από το έτος **2003** και μέχρι και τον **Ιανουάριο 2024** διεξάγονταν οι **ελληνικές ιπποδρομίες** ενώ, μέχρι και σήμερα συνεχίζουν να **στεγάζονται εκεί τα**

γραφεία του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Φίλιππος Ένωση της Ελλάδος».

Δια της παρούσης, λοιπόν, επιστολής σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθμ. **5193/2024** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία ασφαλιστικών μέτρων) έγινε δεκτή ανακοπή κατά της υπ' αριθμ. 76/26-3-2024 Έκθεσης Περιγραφής και Εκτίμησης, καθώς και του αποσπάσματος αυτής, δυνάμει της οποίας εκτίθεται σε πλειστηριασμό το άνωθι ακίνητο.

Με την ανωτέρω απόφαση αναγνωρίζεται πανηγυρικά ότι η περιγραφή του νομικού πλαισίου που διέπει τις χρήσεις γης στην προσβαλλόμενη Έκθεση Περιγραφής και Εκτίμησης μπορούσε να δημιουργήσει εσφαλμένες εντυπώσεις στους μελλοντικούς πλειοδότες, καθότι δεν γινόταν εν αυτή αναφορά ότι ο βαθμός διατήρησης της Αγωνιστικής και Προπονητικής Ιπποδρομιακής χρήσης του ακινήτου ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις.

Ειδικότερα, η ανωτέρω απόφαση **διατάσσει τη διόρθωση** της προσβαλλόμενης Έκθεσης Περιγραφής και Εκτίμησης ως προς το κεφάλαιο «**Νομικό πλαίσιο και στοιχεία ιδιοκτησίας**» ούτως ώστε να τονισθεί και να καταστεί απολύτως σαφές ότι «**σήμερα ισχύει η Ζ.Ο.Ε. Μεσογείων και το ΓΠΣ του 2022 που καθορίζουν ότι η τρέχουσα επιτρεπόμενη χρήση των γεωτεμαχίων είναι αυτή των αθλητικών εγκαταστάσεων**» στο πλαίσιο των οποίων ασφαλώς και **εντάσσεται η διοργάνωση των Ιπποδρομιών** κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του προεδρικού διατάγματος της 19.4/1.5.2002 «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής του Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου στο Μαρκόπουλο Μεσογαίας» και ότι με τον Ν. 4608/2019 προβλέφθηκαν συμπληρωματικά και λοιπές χρήσεις γης πέραν των ανωτέρω, κατά τα αναλυτικώς εν τη αποφάσει διαλαμβανόμενα.

Μάλιστα, κατά το εκτενές σκεπτικό της απόφασης, **η διεύρυνση των χρήσεων γης (πέραν δηλαδή της ιπποδρομιακής δραστηριότητας)** που προκρίθηκε με τον ανωτέρω νόμο (4608/2019), έγινε με σκοπό να καταστεί βιώσιμη η συνέχιση της Αγωνιστικής και Προπονητικής Ιπποδρομιακής χρήσης και όχι με σκοπό την ολοκληρωτική κατάρρευση αυτής! Το ανωτέρω προκύπτει τόσο από την ίδια την αιτιολογική έκθεση του άνωθι νόμου, όσο και από το γεγονός ότι στο πλαίσιο επίτευξης

των στόχων του προ Ολυμπιακού νόμου 2730/1999 προβλέφθηκε ότι «Για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων του έτους 2024, χωροθετούνται οι ακόλουθες περιοχές υποδοχής Ολυμπιακών Έργων .. και καθορίζονται οι γενικές χρήσεις τους μετά την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων: α... γ. Στο Μαρκόπουλο, περιοχής υποδοχής Ιπποδρόμου και του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου, καθώς και των αναγκαίων εγκαταστάσεων σταυλισμού και λοιπών έργων υποστήριξής τους. Η περιοχή αυτή μετά την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων θα λειτουργήσει ως **υπερτοπικός πόλος αθλητισμού και τουρισμού - αναψυχής. Σε αυτήν, εκτός από τον Ιππόδρομο και το Ιππικό Κέντρο που θα συνεχίσουν να λειτουργούν και μετά την έλευση των Ολυμπιακών Αγώνων μπορεί να περιλαμβάνονται...**». Προκύπτει σαφώς ότι ο νομοθετικός στόχος της διεύρυνσης των χρήσεων γης είχε σκοπό την ανάδειξη του Ιπποδρόμου και της αντίστοιχης δραστηριότητας και ουχί την κατάργησή της!

Παράλληλα, δια της ανωτέρω απόφασης διατάσσεται η προσθήκη της ακόλουθης μνείας προκειμένου να μην δημιουργείται καμία αμφιβολία περί του ότι: **«Ο βαθμός διατήρησης της Αγωνιστικής και Προπονητικής Ιπποδρομιακής χρήσης του ακινήτου ρυθμίζεται από τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις»**. Οι κείμενες διατάξεις δεν έχουν καταργηθεί, εξακολουθούν να ισχύουν και προβλέπουν την Αγωνιστική και Προπονητική Ιπποδρομιακή χρήση του ακινήτου.

Ήδη, επομένως, από τις αρχές της δεκαετίας του 2000 και εν όψει των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας κατασκευάστηκε ένα σύγχρονο διεθνών προδιαγραφών Ιπποδρόμιο στο Μαρκόπουλο Αττικής και αποφασίστηκε η μεταφορά και διεξαγωγή των ιπποδρομιών από το Δέλτα Φαλήρου στις καινούργιες εγκαταστάσεις, οι οποίες δεν έχουν να ζηλέψουν σε τίποτα τα καλύτερα Ιπποδρόμια παγκοσμίως, με την χρήση των πόρων των δημοσίων ταμείων. Σήμερα όμως, η τύχη του Ιπποδρόμου είναι αβέβαιη, κατά παράβαση της γραμματικής και πνευματικής ερμηνείας των άνωθι νόμων, αλλά πολύ περισσότερο κατά παράβαση της υποχρέωσης της Πολιτείας να μεριμνήσει για την εξασφάλιση της μακρόχρονης ιστορίας του Ιπποδρόμου, η νεότερη παράδοση του οποίου χρονολογείται από το έτος 1925.

**Επειδή**, τον Δεκέμβριο του 2015 έγινε μία σημαντική για το μέλλον του Ιπποδρόμου εξαγορά όταν, η ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε. - εταιρεία του Ομίλου ΟΠΑΠ- ανέλαβε την οργάνωση, διεξαγωγή και ανάπτυξη των ιπποδρομιών και του αμοιβαίου στοιχήματος στην Ελλάδα.

**Επειδή**, ήδη από την 30η Ιανουαρίου 2024, έχει διακοπεί η διοργάνωση και διεξαγωγή των ελληνικών ιπποδρομιών, καθιστώντας σήμερα την Ελλάδα τη μοναδική χώρα στην Ευρώπη χωρίς ιπποδρομιακή δραστηριότητα.

**Επειδή**, με τη διακοπή των ιπποδρομιών και την σχετική καταγγελία της Σύμβασης Μίσθωσης του ακινήτου στο Μαρκόπουλο ακολούθησε η επιστροφή του στον Ο.Δ.Ι.Ε. και η εταιρεία που διεξάγει την εκκαθάρισή του επέσπευσε τον πλειστηριασμό του.

**Επειδή**, με τον εν λόγω πλειστηριασμό και το ασαφές πλαίσιο της εκμετάλλευσης του χώρου από τον δυνητικό Υπερθεματιστή, δυσχεραίνεται κάθε δυνατότητα επανέναρξης της ιπποδρομιακής δραστηριότητας και απειλείται εξαιρετικά σοβαρά το μέλλον των Ελληνικών Ιπποδρομιών.

**Επειδή**, με την απόφαση της Κυβέρνησης να μην στηρίξει έμπρακτα τη βιωσιμότητα του Ελληνικού Ιπποδρόμου και με την αδράνεια του παραχωρησιούχου εδώ και τέσσερα και πλέον χρόνια, η δραστηριότητα του Ιπποδρόμου συρρικνωνόταν, παρά τις διαρκείς προσπάθειες της Φ.Ε.Ε., των Ιδιοκτητών και των Προπονητών με αποκορύφωμα την απόφαση του παραχωρησιούχου να διακόψει τη λειτουργία του Ιπποδρόμου και τη διεξαγωγή των Ελληνικών Ιπποδρομιών και μάλιστα χωρίς προηγούμενη διαβούλευση με τους εμπλεκόμενους φορείς και την εκδίωξη τους από τον χώρο του Ιπποδρόμου.

**Επειδή**, με την απόφαση παύσης των Ελληνικών Ιπποδρομιών 2.000 οικογένειες που απασχολούνταν στην Ελληνικό Ιππόδρομο βρέθηκαν χωρίς εισόδημα.

**Επειδή**, την ίδια ώρα το Ελληνικό Δημόσιο χάνει σημαντικά έσοδα από τη λειτουργία του Ιπποδρόμου.

**Παρακαλούμε**, όπως λάβετε γνώση των σχετικών λεπτομερειών διαβάζοντας την κοινοποιούμενη απόφαση και το πλήρες σκεπτικό της και προβείτε άμεσα στις

απαραίτητες ενέργειες για την περαιτέρω διαχείριση της υπόθεσης με σκοπό τη διάσωση του Ιπποδρόμου της Ελλάδος, τόσο σε επίπεδο εγκαταστάσεων, όσο και σε επίπεδο διεξαγωγής της ιπποδρομιακής και προπονητικής δραστηριότητας. Είναι αναντίρρητα χρέος της Κυβέρνησης ενός ευνομούμενου κράτους να σεβαστεί τις δαπάνες του Έλληνα φορολογούμενου, προς έναν σκοπό, αυτόν της δημιουργίας ενός σύγχρονου πάρκου, το οποίο θα αποτελεί υπερτοπικό πόλο αθλητισμού και θα προωθεί το άθλημα του Ιπποδρόμου, από το οποίο το κράτος έχει έσοδα, να σεβαστεί τις κείμενες διατάξεις, το πνεύμα και το γράμμα αυτών και να μεριμνήσει ώστε να συνεχιστεί η διεξαγωγή των Ελληνικών Ιπποδρομιών, που διεξάγεται εδώ και έναν αιώνα.

Μετά τιμής,  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Γρηγόριος Ξεπαδάκης

